



STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ

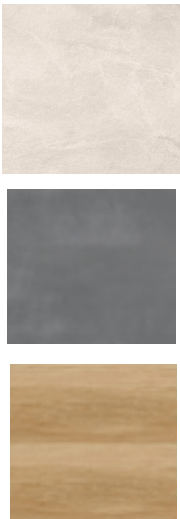

Temat:	Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Adres obiektu:	59-940 Węgliniec, ul. Sportowa
Nr ew. działki	223/51
Obręb ewidencyjny:	022506_4.0001 Węgliniec
Inwestor:	SIM KZN Łużyce sp. z o.o. Ul. Sikorskiego 3 59-940 Węgliniec


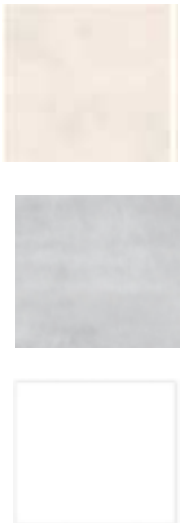
Projektanci	mgr inż. arch. Aleksander Nosić upr. 15/05/SLOKK	
	Zespół	
	mgr inż. arch. Bożena Nosić	



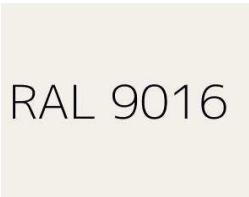
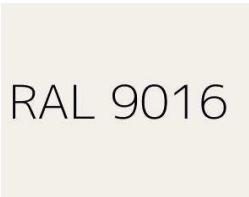
Data opracowania:




Październik - 2025




STANDARD WYKOŃCZENIA CZĘŚCI MIESZKALNYCH




L.p.	Nazwa produktu	Zdjęcie	Informacje o produkcie
Wykończenie posadzki			
1.	Płytki łazienkowe		<p>Płytki gresowe szkliwione - półmat wymiar 60x60cm, gr. 10mm, R10 dla lokali przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych min R11, PEI-3, E=od 3% do 10%</p> <p>Płytki gresowe szkliwione - półmat wymiar 20x60cm, gr. 10mm, R10 dla lokali przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych min R11, PEI-3, E=od 3% do 10%</p>
2.	Płytki w kuchni		<p>Płytki gresowe szkliwione-półmatowe, wymiar 60x60cm, gr. 10mm, R10, dla lokali przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych min R11, PEI-3, E=od 5%</p>

3.	Panele w pozostałych pomieszczeniach		<p>Panele podłogowe drewnopodobne laminowane, klasa AC 5, gr. 10mm, montaż bezklejowy, podkład z pianki polipropylenowej oraz foli PE. Listwy przyściennie montowane na klipsy.</p>
Wykończenie ścian			
4.	Płytki łazienkowe		<p>Płytki ceramiczne szkliwione, półmat, wymiar 60x60cm E=od 3% do 10%</p>




5.	Płytki kuchni		Płytki ceramiczne szklwione, półmat, wymiar 60x60cm
6.	Ściany w mieszkaniu		Ściany malowane dwukrotnie farbą akrylową, zmywalną na odpowiednio zagruntowanym podłożu, ściany kuchni i łazienek farba lateksowa
Wykończenie sufitu			
7.	Sufit w łazience		Ściany malowane dwukrotnie farbą akrylową, zmywalną na odpowiednio zagruntowanym podłożu dostosowaną do łazienek
8.	Sufit w pozostałych pomieszczeniach		Ściany malowane dwukrotnie farbą akrylową, zmywalną na odpowiednio zagruntowanym podłożu
Wyposażenie			




9.	Drzwi wejściowe do mieszkania		Drzwi akustyczne 35dB, konstrukcja skrzydeł oparta na warstwie blachy odpornej na działanie czynników zewnętrznych, gr. skrzydła 48mm. Wyposażone w dwa zamki bolcowe pod wkładkę patentową, trzy zawiasy czopowe, trzy bolce antywyważeniowe, ościeżnica z progiem ze stali nierdzewnej 90mm, wizjer optyczny, klamka w kolorze srebrnym, numeracja, antywłamaniowe R3. Kolor drzwi jasny szary z zew. i wew.
10.	Drzwi wewnętrzne		Drzwi wewnętrzne pełne, skrzydła pokryte okleiną HPL 0,7mm. Kolor biały , klamka kolor czarny
11.	Drzwi wewnętrzne łazienkowe		Drzwi wewnętrzne pełne, skrzydła pokryte okleiną HPL 0,7mm. Kolor biały , klamka kolor czarny. Wyposażenie kratka nawiewna o przekroju min. 220cm2 lub podcięcie.




12.	Listwa przypodłogowa		Listwa przypodłogowa MDF min. 8cm wysokości biała
13.	Łącznik ścienny		Łącznik ścienny w kolorze białym, podtynkowy, napięcie znamionowe 250V, prąd znamionowy 10A, wymiary: szerokość 88mm, wysokość 82mm, głębokość 26mm. Ramka w zestawieUWAGA! Wszystkie łączniki oświetleniowe użyte w projekcie powinny być z tej samej linii produktowej i w tej samej stylistyce.
14.	Gniazdko podwójne z uziemieniem		Gniazdko podwójne z uziemieniem w kolorze białym, podtynkowe, napięcie znamionowe 250V, prąd znamionowy 16A, wymiary: szerokość 84mm, wysokość 84mm, głębokość 27mm. Ramka w zestawieUWAGA! Wszystkie gniazda użyte w projekcie powinny być z tej samej linii produktowej i w tej samej stylistyce.



15.	Zestaw prysznicowo wannowy		Ścienne zestaw prysznicowo wannowy z baterią i składaną wylewką wannową Strumień wody deszczowy, chromowany, z głowicą ceramiczną, wąż długości 1500 mm.
16.	Odpływ liniowy		Wykonany z wysokogatunkowej stali nierdzewnej klasy 304 INOX, długość 70cm, ruszt i korpus odpływu w kolorze stali nierdzewnej, wysoka przepustowość odpływu: 0,6l/sek., regulowane nóżki ułatwiające montaż, w zestawie: syfon, osadnik na zanieczyszczenia, redukcja $\varnothing 40/\varnothing 50$, ruszt, klucz do ściągania rusztu, mata uszczelniająca, instrukcja montażu
17.	Miska ustępowa wisząca ze stelażem podtynkowym		Miska lejowa, szerokość: 35 cm, długość: 54 cm, wysokość: 33 cm, montaż wiszący, splukiwanie: 4,5 l, bez kołnierza wewnętrznego, z krytymi mocowaniami, kolor biały, deska sedesowa antybakteryjna, wolnoopadająca, z tworzywa Duroplast, zawiasy metalowe instalowane od góry, kolor: biały. Stelaż: rama samonośna malowana proszkowo, otwarta górna rama, rama z nawierconym otworem $\varnothing 9$ mm do zamocowania w konstrukcji drewnianej, rama z otworami montażowymi na wsporniki dystansowe do elementów montażowych z otwartą, górną ramą, rama przygotowana pod wsporniki do misek ustępowych o małej powierzchni przylegania, nogi montażowe ocynkowane, nogi montażowe o regulowanym położeniu w zakresie 0–20 cm, stopy z tworzywa sztucznego, głębokość stóp odpowiednia do montażu w profilach U UW 50, kolano przyłączeniowe z możliwością montażu bez




18.	Umywalka		Umywalka ceramiczna – typ ścienny z otworem na baterię, kolor biały. Wymiary 655x550 mm.
19.	Bateria		Bateria umywalkowa jednodźwigniowa, wykonana z mosiądzu, chromowana, z głowicą ceramiczną i aeratorem napowietrzającym, zasięg wylewki 150 mm.
20.	Umywalka dla niepełnosprawnych		Umywalka ceramiczna – typ ścienny z otworem na baterię, kolor biały. Wymiary 655x550 mm.

21.	Bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych		Bateria umywalkowa jednodźwigniowa, wykonana z mosiądzu, chromowana, z głowicą ceramiczną i aeratorem napowietrzającym, zasięg wylewki 110 mm.
22.	Kabina prysznicowa walk-in		Ścianka prysznicowa rozsuwana Walk-in 80 x 200 cm, szkło hartowane transparent 8 mm, wspornik stal nierdzewna, materiał profili aluminium. Komplet uszczelek odprowadzających wodę, aluminiowy próg uszczelniający drzwi
23.	Siedzisko pod prysznic		Siedzisko pod prysznic z ciepłą nakładką uchylne pod prysznic montowane do ściany z dodatkowymi nóżkami. Wykonane z tworzywa sztucznego. Głębokość 367mm. Maksymalne obciążenie 150kg Szerokość 380mm. Kolor biały

24.	Uchwyt kątowy		Uchwyt kątowy w kolorze srebrnym, maksymalne obciążenie uchwytu 120kg. Uchwyt ze stali nierdzewnej. Wymiary 60/40cm, średnica fi 25.
25.	Uchwyt prosty		Uchwyt prosty w kolorze srebrnym, 80cm, maksymalne obciążenie uchwytu 120kg. Uchwyt ze stali nierdzewnej z maskownicami, średnica fi 25
26.	Uchwyt uchyłny		Uchwyt uchylny w kolorze srebrnym, 80cm, maksymalne obciążenie uchwytu 120kg. Uchwyt ze stali nierdzewnej z maskownicami, średnica fi 25

27.	Lustro uchylne dla niepełnosprawnych		Lustro uchylne dla niepełnosprawnych z rączką ze szkła bezpiecznego. Wymiary tafli lustra 500/600mm. Możliwość zmiany kąta o ok. 20°
28.	Zlewozmywak		Zlewozmywak – nablátowy z otworem na baterię, kompozytowy, kolor szary z ociekaczem. Wymiary 770x440 mm.
29.	Bateria zlewozmywakowa		Bateria zlewozmywakowa wykonana z mosiądzu, jednouchwytowa z chromowaną, z głowicą dwustopniową.

30.	Kuchenka elektryczna		<p>Kuchenka elektryczna. Wymiary 85x50x60 cm, klasa energetyczna: A; Moc przyłączeniowa: 7,8kW, napięcie zasilania 400V 3N (instalacja trójfazowa). Płyta grzewcza – elektryczna, kolor czarny, 4 pola grzewcze ceramiczne, 6 poziomów mocy grzania. Piekarnik – elektryczny, kolor srebrny, pojemność 55l; programator elektroniczny, liczba funkcji 7, dodatkowe funkcji: grill, termo obieg.</p>
STANDARD WYKOŃCZENIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH			
Wykończenie posadzki			
1.	Płytki podłogowe		<p>Płytki gresowe szkliwione matowy o wym. 600x600mm, o gr. 8mm, klasa ścieralności PEI5 ; antypoślizgowość: R10; nasiąkliwość < 0,5% ze strukturą kamienia</p>

2.	Płytki na schody		Płytki grosowe szklione matowy o wym. 600x600mm, o gr. 8mm, klasa ścieralności PEI5 ; antypoślizgowość: R10; nasiąkliwość < 0,5% ze strukturą kamienia, na krawędzi nacięcia
Wykończenie ścian			
3.	Farba lateksowa		Na sufitach ciągów komunikacyjnych, korytarzach malowane dwukrotnie farbą lateksową I klasy matową, do wnętrz na odpowiednio zagruntowanym podłożu.
Wykończenie sufitu			
4.	Farba lateksowa		Na sufitach ciągów komunikacyjnych, korytarzach malowane dwukrotnie farbą lateksową I klasy matową, do wnętrz na odpowiednio zagruntowanym podłożu.